ACADÉMIE DES SCIENCES
INSTITUT DE FRANCE

Annexe 1
MS 26-05 MARCHE DE GESTION DE BIENS IMMOBILIERS POUR L'ACADEMIE DES SCIENCES

Immeuble	Code postal	Ville	N° Lot	Nature lot	Étage	Statut UL	Surface (m²)	Date entrée	Date effet	Durée	Date expiration	Loyer annuel (€)
99 rue de la Verrerie	75004	PARIS 04	6	Bureau	4	En cours de commercialisation	150,00					75 494,36
99 rue de la Verrerie	75004	PARIS 04	7	Bureau	5	En cours de commercialisation	155,00					95 575,48
99 rue de la Verrerie	75004	PARIS 04	3	Bureau	1	Occupé	167,00	13/10/2015	13/10/2015	9 An(s)	12/10/2024	89 353,80
99 rue de la Verrerie	75004	PARIS 04	4	Bureau	2	Occupé	160,00	06/05/2019	06/05/2019	9 An(s)	05/05/2028	109 811,80
99 rue de la Verrerie	75004	PARIS 04	5	Bureau	3	Occupé	157,00	01/03/2022	01/03/2022	9 An(s)	28/02/2031	98 992,00
99 rue de la Verrerie	75004	PARIS 04	8	Bureau	6	Occupé	168,00	01/08/2021	01/08/2021	9 An(s)	31/07/2030	104 888,80
99 rue de la Verrerie	75004	PARIS 04	1	Magasin	RC	Occupé	36,00	08/02/2013	08/02/2013	8 An(s)	31/01/2022	37 854,60
99 rue de la Verrerie	75004	PARIS 04	2	Magasin	RC	Occupé	72,50	12/10/2017	12/10/2017	9 An(s)	11/10/2026	87 312,36
63-65 rue des Tricots	92140	CLAMART	25	Appartement	0	Occupé	0,00	30/08/2025	30/08/2025	6 An(s)	29/08/2031	13 655,52
63-65 rue des Tricots	92140	CLAMART	31	Appartement	1	Occupé	0,00	19/10/2021	19/10/2021	6 An(s)	18/10/2027	9 757,68
63-65 rue des Tricots	92140	CLAMART	19	Appartement	2	Occupé	34,42	07/06/2021	07/06/2021	6 An(s)	06/06/2027	9 187,20
63-65 rue des Tricots	92140	CLAMART	23	Appartement	3	Occupé	0,00	01/01/2001	01/01/2025	3 An(s)	31/12/2027	8 770,20
63-65 rue des Tricots	92140	CLAMART	39	Appartement	3	Occupé	37,38	15/04/2023	15/04/2023	6 An(s)	14/04/2029	10 960,44
63-65 rue des Tricots	92140	CLAMART	15	Appartement	1	Travaux à prévoir	35,30					8 379,48
50 avenue de Versailles	75016	PARIS 16	1001	Local commercial	RC	Occupé	31,80	02/11/2021	02/11/2021	9 An(s)	01/11/2030	19 346,36
50 avenue de Versailles	75016	PARIS 16	1002	Local commercial	RC	En cours de commercialisation	44,53					15 224,00
50 avenue de Versailles	75016	PARIS 16	1003	Local commercial	RC	En cours de commercialisation	39,48					24 000,00
50 avenue de Versailles	75016	PARIS 16	1005	Appartement	1	Occupé	106,96	12/06/2026	12/06/2026	6 An(s)	11/06/2032	39 546,36
50 avenue de Versailles	75016	PARIS 16	1006	Appartement	1	Occupé	145,34	01/07/1976	01/07/2024	6 An(s)	30/06/2030	29 522,40
50 avenue de Versailles	75016	PARIS 16	1007	Appartement	2	Occupé	109,55	13/09/2006	13/09/2024	6 An(s)	12/09/2030	34 424,88
50 avenue de Versailles	75016	PARIS 16	1008	Appartement	2	Occupé	150,86	01/03/2002	01/03/2026	6 An(s)	28/02/2032	41 222,28
50 avenue de Versailles	75016	PARIS 16	1009	Appartement	3	Occupé	109,55	22/09/2025	22/09/2025	6 An(s)	21/09/2031	43 758,48
50 avenue de Versailles	75016	PARIS 16	1010	Appartement	3	Occupé	150,86	14/05/2019	14/05/2025	6 An(s)	13/05/2031	44 729,88
50 avenue de Versailles	75016	PARIS 16	1011	Appartement	4	Occupé	109,55	16/10/2024	21/10/2024	3 An(s)	20/10/2027	46 853,16
50 avenue de Versailles	75016	PARIS 16	1012	Appartement	4	Occupé	144,96	01/05/2025	01/05/2025	6 An(s)	30/04/2031	59 614,18
50 avenue de Versailles	75016	PARIS 16	1013	Appartement	5	Occupé	107,00	23/10/2024	23/10/2024	3 An(s)	22/10/2027	46 853,16
50 avenue de Versailles	75016	PARIS 16	1014	Appartement	5	Occupé	150,86	15/06/2025	15/06/2025	6 An(s)	14/06/2031	59 619,60
50 avenue de Versailles	75016	PARIS 16	1015	Appartement	6	Occupé	103,92	05/09/2025	05/09/2025	6 An(s)	04/09/2031	47 254,20
50 avenue de Versailles	75016	PARIS 16	1016	Appartement	6	Occupé	88,00	01/06/2025	01/06/2025	6 An(s)	31/05/2031	24 476,64
50 avenue de Versailles	75016	PARIS 16	1017	Appartement	7	Occupé	97,96	18/03/2025	18/03/2025	3 An(s)	17/03/2028	43 586,40
50 avenue de Versailles	75016	PARIS 16	1018	Appartement	7	Occupé	91,13	12/05/2025	12/05/2025	6 An(s)	11/05/2031	34 205,40
50 avenue de Versailles	75016	PARIS 16	1019	Appartement	7	Occupé	91,16	28/05/2025	28/05/2025	6 An(s)	27/05/2031	35 277,36
50 avenue de Versailles	75016	PARIS 16	1065	Box	RC	En cours de commercialisation	0,00					1 976,96
50 avenue de Versailles	75016	PARIS 16	1070	Appartement	6DD	Occupé	42,00	05/12/2024	05/12/2024	3 An(s)	04/12/2027	10 894,20
50 avenue de Versailles	75016	PARIS 16	1071	création Local hab_pro acces	RC	En cours de travaux	70,00					25 000,00
43 rue de Rennes	75006	PARIS 06	5	Appartement	1	En cours de travaux	22,39					9 430,56
43 rue de Rennes	75006	PARIS 06	3	Appartement	1	Occupé	37,30	04/03/2025	04/03/2025	6 An(s)	03/03/2031	15 837,96
43 rue de Rennes	75006	PARIS 06	4	Appartement	1	Occupé	106,54	05/06/2023	05/06/2023	6 An(s)	04/06/2029	30 224,40
43 rue de Rennes	75006	PARIS 06	8	Appartement	4	Occupé	166,95	26/09/2024	26/09/2024	3 An(s)	25/09/2027	78 492,96

43 rue de Rennes	75006	PARIS 06	6	Bureau	2	Occupé	166,95	13/11/2015	13/11/2015	9 An(s)	12/11/2024	101 205,16
43 rue de Rennes	75006	PARIS 06	7	Bureau	3	Occupé	166,95	08/10/2021	15/10/2021	9 An(s)	14/10/2030	71 326,28
43 rue de Rennes	75006	PARIS 06	10	Bureau	5-6	Occupé	304,43	01/03/2015	01/01/2024	5 An(s)	31/12/2028	
43 rue de Rennes	75006	PARIS 06	1	Magasin	RC	Occupé	79,73	15/03/2022	15/03/2022	9 An(s)	14/03/2031	206 150,40
43 rue de Rennes	75006	PARIS 06	2	Magasin	RC	Occupé	46,83	12/11/2024	12/11/2024	9 An(s)	11/11/2033	90 059,24
159 av du Général Leclerc	92340	BOURG LA RI	2	Appartement	RC	Occupé	105,70	01/06/2022	01/06/2022	9 An(s)	31/05/2031	27 687,72
159 av du Général Leclerc	92340	BOURG LA RI	4	Appartement	1	Occupé	113,72	01/10/2011	01/10/2023	6 An(s)	30/09/2029	25 943,04
159 av du Général Leclerc	92340	BOURG LA RI	8	Appartement	3	Occupé	118,65	04/12/2015	04/12/2021	6 An(s)	03/12/2027	25 834,80
159 av du Général Leclerc	92340	BOURG LA RI	9	Appartement	3	Occupé	116,88	01/10/2008	01/10/2026	6 An(s)	30/09/2032	24 564,36
159 av du Général Leclerc	92340	BOURG LA RI	11	Appartement	4	Occupé	118,65	01/10/1981	01/10/2023	6 An(s)	30/09/2029	14 703,12
159 av du Général Leclerc	92340	BOURG LA RI	12	Appartement	4	Occupé	116,88	25/01/2018	25/01/2024	6 An(s)	24/01/2030	25 893,84
159 av du Général Leclerc	92340	BOURG LA RI	13	Appartement	5	Occupé	118,90	05/06/2021	05/06/2021	6 An(s)	04/06/2027	26 008,08
159 av du Général Leclerc	92340	BOURG LA RI	14	Appartement	5	Occupé	117,94	20/05/2021	20/05/2021	6 An(s)	19/05/2027	25 071,96
159 av du Général Leclerc	92340	BOURG LA RI	17	Appartement	6	Occupé	127,41	01/06/2025	01/06/2025	6 An(s)	31/05/2031	27 515,16
159 av du Général Leclerc	92340	BOURG LA RI	15	Appartement	6	Occupé	111,98	01/04/2026	01/04/2026	6 An(s)	31/03/2032	26 928,00
159 av du Général Leclerc	92340	BOURG LA RI	1	Boutique	RC	Occupé	66,21	01/04/2005	01/06/2022	9 An(s)	31/05/2031	16 001,00
159 av du Général Leclerc	92340	BOURG LA RI	24	Garage	RC	Occupé	0,00	01/10/1985	01/10/2026	1 An(s)	30/09/2027	684,04
159 av du Général Leclerc	92340	BOURG LA RI	3	Appartement	1	Travaux à prévoir	112,45					21 819,00
159 av du Général Leclerc	92340	BOURG LA RI	5	Appartement	2	Travaux à prévoir	118,65					24 191,76
159 av du Général Leclerc	92340	BOURG LA RI	7	Appartement	2	Travaux à prévoir	116,88					25 907,04
159 av du Général Leclerc	92340	BOURG LA RI	25	Local privatif	RC	Travaux à prévoir	0,00					
16 rue de la Prévoyance	94300	VINCENNES	1	Appartement	2	Occupé	43,50	26/09/2025	26/09/2025	6 An(s)	25/09/2031	17 600,52
57 rue du Val Osne	94410	ST MAURICE	1	Appartement	1	Occupé	67,42	21/09/2020	21/09/2026	6 An(s)	20/09/2032	10 889,28
2 square des Sablons	78160	MARLY LE RO	1	Appartement	1	Occupé	0,00	22/12/1998	22/12/2022	6 An(s)	21/12/2028	
15-17 Daubenton	75005	PARIS 05	25	Appartement	4	Occupé	49,25	10/11/2023	10/11/2026	3 An(s)	09/11/2029	18 690,48
15-17 Daubenton	75005	PARIS 05	63	Appartement	7	Occupé	0,00	01/01/1999	01/01/2023	6 An(s)	31/12/2028	2 290,44
28 rue des Sablons	75116	PARIS 16	1	Appartement	1	Occupé	137,16	15/03/2024	15/03/2024	6 An(s)	14/03/2030	61 571,16
39 Bis Boulevard des Moulins Monaco	98000	MONACO	39	Appartement	2	Occupé	0,00	01/05/2023	01/05/2023	6 An(s)	30/04/2029	46 444,00
16 rue Mazarine	75006	PARIS		Immeuble		En cours de commercialisation	450,00					300 000,00